

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания жителей**  
**многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная**  
**в д. Калиновка Красноуфимского района Свердловской области**

с. Криулино

25 августа 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

кв. 1	Заикин П.И.	кв. 7	Комилова З.Н.	кв. 13	Северухина Л.Е.
кв. 2	Никитина С.С.	кв. 8	Дудник Н.Л.	кв. 14	Надришина И.А.
кв. 3	Тebнева Н.Н.	кв. 9	Лопатин П.Н.	кв. 15	Торопова Т.А.
кв. 4	Колегов А.Ф.	кв. 10	Ельшин А.А.	кв. 16	Васев С.Е.
кв. 5	Токарева В.А.	кв. 12	Панькова Л.Я.		
кв. 6	Ельшина З.А.				

Кворум – 87%. Собрание правомерно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

**Слушали:** выступления инициаторов общего собрания собственников помещений. Предложена кандидатура в качестве председателя собрания: Панькова Л.Я.

в качестве секретаря собрания: Надришина И.А.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

На пост председателя собрания:

«за» 13, «против» —, «воздержались» —

На пост секретаря собрания:

«за» 13, «против» —, «воздержались» —

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Панькова Л.Я.

Секретарем собрания избран: Надришина И.А.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком

оме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 13, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Калиновка, ул. Молодежная, д. 9 избрать управляющую организацию.

### **3. Определение управляющей организации.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис». Итоги голосования:

«за» 13, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, д. Калиновка, ул. Молодежная, дом 9.

### **4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.**

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 13, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

### **5. Разное.**

**Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 13, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Участники:

кв. 1	Заикин П.И.	<u>Заикин</u>
кв. 2	Никитина С.С.	<u>Паурчева</u>
кв. 3	Тобнева Н.Н.	<u>Тоб</u>
кв. 4	Колегов А.Ф.	<u>А. Кол</u>
кв. 5	Токарева В.А.	<u>Токарева</u>
кв. 6	Ельшина З.А.	<u>Ельшина</u>
кв. 7	Комилова З.Н.	<u>Комилова</u>
кв. 8	Дудник Н.Л.	<u>Дудник</u>
кв. 9	Лопатин П.Н.	<u>Лопатин</u>
кв. 10	Ельшин А.А.	<u>Ельшин</u>
кв. 12	Панькова Л.Я.	<u>Панькова</u>
кв. 13	Северухина Л.Е.	<u>Северухина</u>
кв. 14	Надришна И.А.	<u>Надришна</u>
кв. 15	Торопова Т.А.	<u>Тороп</u>
кв. 16	Васев С.Е.	<u>Васев</u>